



## برگ شرایط مزایده بوفه مواد غذایی بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع)

به منظور توسعه مشارکت بخش غیر دولتی و کاهش تصدی گری دولت و استفاده از سرمایه های مردمی و همچنین ایجاد اشتغال و استفاده بهینه از فضای فیزیکی و امکانات موجود شبکه بهداشت و درمان شهرستان کاشمر در نظر دارد مکانی را به صورت کانکس فروشگاهی از طریق انجام مزایده به افراد حقیقی واجد شرایط برابر شرایط ذیل واگذار نماید.

### ۱- موضوع واگذاری:

واگذاری حق انتفاع محلی به مساحت تقریبی ۳۵ متر مربع به صورت کانکس فروشگاهی واقع در ضلع شرقی جنب اورژانس بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع) جهت ارائه خدمات عرضه و فروش مواد غذایی سالم و بهداشتی و بسته بندی شده با تجهیزات و امکانات موجود

### ۲- مدت واگذاری:

این واگذاری از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ به مدت یک سال شمسی خواهد بود.

### سایر شرایط:

۳- برنده مزایده باید مبلغ اجاره بهاء را در انتهای هرماه لغایت پنجم همان ماه به حساب مزایده گزار واریز نماید. (به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام تاخیر از وی اخذ خواهد گردید)

۴- پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده برنده مزایده خواهد بود

۵- برنده حق انتقال و واگذاری مورد اجاره را مشاعاً یا مفروضاً، جزأً یا کلاً به هیچ صورت حتی بصورت مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق و وکالت و غیره را ندارد.

۶- برنده مزایده مکلف و ملزم به رعایت موازین شرعی و اسلامی در مورد اجاره می باشد.

۷- برنده مزایده اقرار و اظهار می دارد که هیچگونه وجهی یا مالی بعنوان سرقفلی، حق کسب و پیشه یا تجارت و نظایر آن به مزایده گزار پرداخت نکرده است و پس از اتمام قرارداد حق دریافت هیچ گونه وجهی را از این بابت نخواهد داشت. بنابراین برنده مزایده متعهد و موظف به تخلیه و تحویل مورد اجاره حین الفسخ یا بعد از انقضای مدت قرارداد به مزایده گزار با اخذ رسید کتبی می باشد.

۸- برنده متعهد و موظف به جبران خسارت وارده به اعیان مورد اجاره و سایر متعلقات مورد اجاره می باشد.

۹- هزینه برق و سوخت به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۱۰- هر گونه تغییر و تحول درموضوع مزایده می بایست با هماهنگی و موافقت مزایده گزار باشد

۱۱- پاسخگویی به کلیه مسائل تعزیرات و دعاوی حقوقی به عهده برنده مزایده بوده و ازاین حیث مزایده گزار هیچ گونه مسئولیتی ندارد

۱۲- درپایان مدت قرارداد برنده مزایده مکلف است نسبت به تخلیه و تحویل محل اقدام نموده و ازاین بابت یک فقره تضمین معتبر به مبلغ کل اجاره محل ازبرنده مزایده اخذ که درپایان مدت قرارداد و یا حین فسخ و پس از تخلیه و تحویل محل به وی مسترد میگردد. چنانچه برنده مزایده نسبت به تخلیه اقدام ننماید تا هنگام تخلیه محل از سوی مراجع قضایی ذیصلاح برنده مزایده متعهد و مکلف می گردد که ماهانه چهاربرابر قیمت ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری اجاره بهاء پرداخت نماید، این ارزیابی سالانه تغییر خواهد نمود)

۱۳- در صورتی که برنده مزایده در پرداخت اجاره محل حداکثر به مدت ۲ ماه تعلل نماید مزایده گزار می تواند بدون مراجعه به مراجع قانونی بابت جبران خسارات و اجور معوقه ضمن فسخ قرارداد بصورت یکجانبه وضبط تضمینات برنده مزایده، از اموال وی نیز صورت برداری و به نفع خود ضبط نماید و محل را تخلیه و بهره برداری نماید و دراین خصوص برنده مزایده حق هرگونه اعتراض و پیگیری را از خود سلب مینماید

۱۴- نیروهای بکارگیری شده در محل، نیروهای برنده مزایده بوده و از نظر حقوق و مزایا و استخدام هیچگونه رابطه ای با مزایده گزار نداشته و برنده مزایده متعهد است از قوانین کار مطلع و ملزم به رعایت آن می باشد

۱۵- برنده مزایده می بایست کلیه نکات ایمنی حین کار را به کارگران خود آموزش و آنها را ملزم به رعایت نماید و برنده مزایده در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد

۱۶- برنده مزایده متعهد به رعایت اصل ۱۴۱ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت در پیمانها و قراردادها می باشد و متعهد است در طول مدت قرارداد به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در قرارداد سهیم و ذینفع نکند.



## برگ شرایط مزایده بوفه مواد غذایی بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع)

۱۷- در ابتدای قرارداد تضمین معتبری به مبلغ کل مال الاجاره پیشنهادی اخذ خواهد شد که در پایان قرارداد و ارائه تسویه حساب نهایی به وی مسترد می گردد

۱۸- ضمن العقد لازم خارج و به وجه ملزم، به مزایده گزار وکالت بلا عزل داده می شود تا چنانچه برنده در پایان مدت مقرریا حین الفسخ از تحویل محل و بردن وسایل خودداری و یا تاخیر نماید، مزایده گزار وکالتا و بدون نیاز به دستور یا حکم قضایی در حضور یا غیاب برنده و به هزینه ایشان وسایل را به محل دیگری حمل و عنداللزوم اگر نیاز به بازکردن در یا شکستگی قفلی باشد این اختیار را دارد و در این صورت هیچگونه ادعایی و اعتراضی برای برنده وجود نخواهد داشت

۱۹- از برنده مزایده در زمان انعقاد قرارداد ضمانت نامه بانکی جهت حسن انجام کار و اجرای تعهدات به مبلغ ۳۰٪ کل قرارداد اخذ خواهد شد و نزد مزایده گزار باقی می ماند که در پایان مدت قرارداد پس از ارائه تسویه حساب بیمه - دارایی به وی مسترد خواهد شد. ( قبل از عقد قرارداد، ارائه ضمانت نامه بانکی با حداقل ۱۵ ماه اعتبار الزامی است)

تبصره: در صورتیکه برنده به تعهدات خود در قرارداد و یا دیگر قراردادهای منعقد با دانشگاه عمل ننماید و یا موجب ورود خسارت به مزایده گزار شود به طوریکه جبران خسارت از محل تضمین های قرارداد مربوطه میسر نگردد مزایده گزار مجاز است مبالغ مورد نظر را از کلیه تضمینات و یا مطالبات برنده در سطح دانشگاه جبران نماید و برنده حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

### ۲۰- نحوه شرکت دراستعلام:

متقاضیان شرکت درمزایده می بایست ضمن بازدید از محل، برگ شرایط مزایده را پس از امضاء همراه با سایر مدارک و مبلغ پیشنهادی به شرح ذیل و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ به واحد امور اداری بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع) تحویل نمایند. (پاکت ها حداکثر ظرف مدت ۳ روز از تاریخ پایان مهلت تحویل پیشنهادهای قیمت، بازگشایی و نتیجه به برنده اعلام خواهد شد).

### پاکت ب: (جهت اشخاص حقیقی)

- فتوکپی کارت ملی
- فرم تکمیل شده عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷
- برگ شرایط مزایده مهر و امضاء شده با قید عبارت مورد قبول است
- دارای پروانه کار معتبر خرید و فروش مواد غذایی در شهرستان کاشمر

### پاکت ج:

قیمت پیشنهادی بابت اجاره محل (مدت اعتبار پیشنهاد قیمت ۷ روز از تاریخ اعلام به هر برنده مزایده می باشد)

نکته: مبلغ پایه جهت کل قرارداد یکسال کامل ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره: چنانچه مدارک شرکت کنندگان درپاکت ب ناقص باشد متقاضی مذکور ازلیست حذف خواهد شد.

۲۱- به پیشنهادات مبهم، مشروط، مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهادهائی که بعد از موعد مقرر برسد ترتیب اثری داده نخواهد شد.

۲۲- برنده مزایده حق واگذاری امور به غیر را ندارد

۲۳ - تهیه کانکس فروشگاهی و میز و صندلی مناسب جهت بوفه فروش مواد غذایی با برنده مزایده می باشد.

۲۳- مزایده گزار می تواند تا ۲۵ درصد حجم و یا مدت قرارداد را پس از اخذ مجوز از دفتر امور پشتیبانی و رفاهی دانشگاه افزایش و یا کاهش دهد

۲۴- به علت عدم تفکیک کنتورهای آب، برق و گاز از سایر ساختمانهای مجاور از مستاجر بابت هزینه آب، برق و گاز مصرفی علاوه بر اجاره بهاء ماهیانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از برنده مزایده دریافت خواهد گردید و هزینه مکالمه باتلفن آزاد نیز کاملاً به عهده مستاجر خواهد بود. (در صورت تغییر تعرفه، هزینه مصرفی به نسبت درصد افزایش، محاسبه و مستاجر ملزم به پرداخت آن می باشد).